IMMONI – Property & Legal Dokument

Projekt: Exklusives Wohnprojekt am Bodensee



Projektübersicht
Projektart: Neubau Mehrfamilienhaus
Standort: Exklusive Lage am Bodensee
Grundstücksfläche: ca. 2'350 m²
Gesamtnutzfläche: ca. 1'450 m²
Anzahl Wohnungen: 10 hochwertige Eigentumswohnungen
Wohnungsgrössen: 3.5 bis 5.5 Zimmer (95–185 m²)
Projektvolumen: CHF 12.8 Mio.
Geplanter Verkaufswert: CHF 16.5 Mio.
Baustart: Q2 2027
Fertigstellung: Q4 2028

Finanzierung
Eigenkapital: CHF 2'560'000 (20%)
Bankhypothek: CHF 8'960'000 (70%)
Crowdlending: CHF 1'280'000 (10%)
Erwartete Rendite: 5.80 % p.a.
Laufzeit: 24 Monate
Risikoprofil: Mittel

Rechtlicher Hinweis
Dieses Dokument dient ausschliesslich zu Demonstrations- und Präsentationszwecken. Sämtliche Projekt-, Finanzierungs- und Renditedaten sind fiktiv und stellen weder ein verbindliches Verkaufsangebot noch eine Finanz- oder Anlageberatung dar.